



496/18.10.2016

# Parlamentul României

## Senat

Comisia pentru administrație publică și  
organizarea teritoriului  
Nr. XXX/ 257 /2015

### RAPORT

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului prin adresa nr. L 496 din data de 05.09..2016, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală (L496/2016)**, inițiat de Marian Ion Cristinel - deputat Independent; Tomac Eugen - deputat Independent.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit, în sensul extinderii domeniului de aplicabilitate și la reabilitarea instalațiilor comune a clădirilor de locuit.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a **avizat favorabil** cu observații și propuneri.

Comisia economică, industriei și servicii a transmis un **aviz negativ**, iar Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital un **aviz favorabil**.

Guvernul **nu a transmis** un punct de vedere scris.

În ședința din 11.10.2016, membrii Comisiei pentru administrație publică și organizarea teritoriului au hotărât, cu **unanimitatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

OUG nr. 18/2009 cuprinde dispoziții cu privire la reabilitarea termică a sistemelor de încălzire (art. 4 alin. (3) lit. a) - repararea/refacerea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei), precum și reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum (art. 4 alin. (3<sup>1</sup>)). De asemenea, această ordonanță prevede și modul de finanțare, cu posibilitatea acordării de către autoritățile administrației publice locale a cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și recuperarea acestora din fondul de reparații sau prin taxa de reabilitare termică (art. 13 -14).

Aplicabilitatea OUG nr. 69/2010 este foarte redusă, existând un număr foarte mic de cereri de creditare în baza acestui act normativ.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, doamna Sirma Caraman, secretar de stat la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

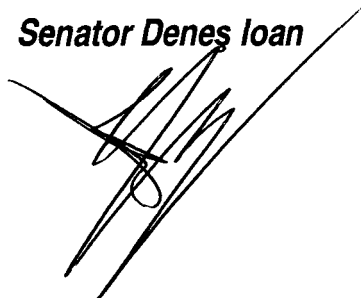
În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și art.89 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbatere și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere și propunerea legislativă.**

**Președinte,**

**Senator Deneș Ioan**



**Secretar,**

**Senator Chiriac Viorel**

